

ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Analisi Prezzi

OGGETTO

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 – Art. 13

Recupero del Lotto A.R.C.A. Capitanata n.555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo in via Antonio Massa nn. 11-13-15

Finanziamento: € 562.273,01

Foggia, li 28/06/2018

I PROGETTISTI

(u.o. costruzione ARCA Capitanata)

Ing. Armando De Santis

Arch. Gennaro Di Tella

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

E VERIFICATORE DEL PROGETTO

(responsabile u.o. progettazione ARCA Capitanata)

Arch. Anna Maria Tomasulo

IL DIRETTORE A.R.C.A. CAPITANATA

(dirigente del settore tecnico)

Ing. Vincenzo De Devitiis

AP 01	Oggetto delle analisi Provviste per la formazione dell'oggetto	U.M	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
AP 01	Rimozione e ricollocazione secondo le indicazioni della D.L. delle reti di impianto esterne sulle facciate (gas, elettrico, tv, telefono, etc.). Compresa la rimozione di staffe, grappe, e simili, l'eventuale taglio con flex o altro semplice utensile, il calo a terra o la risalita al piano di campagna, la cernita, l'accatastamento, il carico ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	1,0000			
	Operaio edile specializzato	h	0,2290	23,46	5,3723	5,37
	Operaio edile qualificato	h	0,2290	28,29	6,4784	6,48
	Totale costi primari				11,8508	11,85
	Spese generali nella misura del 15%		15%		1,7776	1,78
	Utile d'impresa = 10%		10%		1,3628	1,36
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			14,9912	15,00

AP 02	Oggetto delle analisi Provviste per la formazione dell'oggetto	U.M	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
Intonaco civile esterno armato realizzato con intonaco termoisolante fonoassorbente, del tipo calcilite Cepro, a base di calce idraulica naturale bianca, silici amorfe espanse e componenti areanti e tixotropici, per spessore 5 cm., applicato manualmente su murature, compresi i piani di lavoro esterni, la malta di rinzaﬀo del tipo (adecal) su soluzione risanante mufte, la rete portaintonaco in ﬁbra di vetro, i tasselli in plastica con chiodo in acciaio per muratura, la ﬁlatura degli spigoli, i vari ﬁlati in alluminio (di partenza, di copertura con gocciolatoio e giunto di dilatazione) e rompigoccia a vista in pvc con rete per ﬁestre, compresa la rasatura del tipo (calcepro) e il rivestimento di ﬁnitura protettivo del tipo (ceprosilicato) previo primer di fondo minerale.		mq	1,0000			
soluzione risanante bioacida mufte		g/ml	100,0000	0,02	2,0000	2,00
rinzaﬀo		kg	30,0000	0,35	10,5000	10,50
intonaco calcite		kg	22,5000	0,70	15,7500	15,75
rasante livellamento		kg	3,0000	0,35	1,0500	1,05
regolatore di fondo primer		l/mq	0,2000	0,90	0,1800	0,18
rivestimento		kg	1,7000	1,10	1,8700	1,87
rete ﬁlati e gocciolatoi		corpo	0,5000	0,87	0,4325	0,43
Operaio edile comune		h	0,2000	23,46	4,6920	4,69
Operaio edile specializzato		h	0,2000	28,29	5,6580	5,66
Totale costi primari					42,1325	42,13
Spese generali nella misura del 15%			15%		6,3199	6,32
Utile d'impresa = 10%			10%		4,8452	4,85
PREZZO DI APPLICAZIONE		€			53,2976	53,30

AP 03	Oggetto delle analisi Provviste per la formazione dell'oggetto	U.M	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
Fornitura e posa in opera di scala retrattile per soffitti posti ad una quota di 3 m, di limitata lunghezza del foro botola (max 130X70 cm) esistente, di cui si farà l'eventuale adattamento ove la necessità di dimensioni minime di fruizione lo renda necessario. Rampa composta di montanti laterali incernierati e gradini in tubolare di acciaio; provvista di 4 corrimano, saldati nella parte inferiore al montante, nella parte superiore al telaio. Serratura in metallo. Pannello in truciolare (o a richiesta in multistrato di pioppo) di prima scelta certificato a basso contenuto e rilascio di formaldeide. Comprensivo di tutta la ferramenta necessaria per il montaggio, impalcatura ed ogni onere e magistero. Scala retrattile h 300 cm.		cad	1,0000			
Scala retrattile		cad	1,0000	385,00	385,0000	385,00
Opere murarie		cad	1,0000	23,90	23,9000	23,90
Operaio edile specializzato		h	0,5000	28,29	14,1450	14,15
Operaio edile qualificato		h	0,5000	23,46	11,7300	11,73
Totale costi primari					434,7750	434,78
Spese generali nella misura del 15%			15%		65,2163	65,22
Utile d'impresa = 10%			10%		49,9991	50,00
PREZZO DI APPLICAZIONE		€			549,9904	550,00

AP 04	Oggetto delle analisi Provviste per la formazione dell'oggetto	U.M	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
	Fornitura e posa in opera di gocciolatoi in marmoresina, della sezione di 8x7 cm. e della lunghezza di 20 cm., aventi le seguenti caratteristiche: resistenza al gelo e alla flessione, inassorbienza ai liquidi e all'umidità, tenuta allo sporco e ottima risposta agli agenti atmosferici, nel rispetto della normativa UNI vigente.	cad	1,0000			
	Gocciolatoio	cad	1,0000	13,42	13,42	13,42
	Operaio edile comune	h	0,1200	23,46	2,8152	2,82
	Totale costi primari				16,2352	16,24
	Spese generali nella misura del 15%		15%		2,4353	2,44
	Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese		10%		1,8670	1,87
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			20,5375	20,54

AP 05	Oggetto delle analisi Provviste per la formazione dell'oggetto	U.M	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
	Fornitura e posa in opera di pensilina autoportante per ingresso principale agli edifici con struttura in ferro e copertura in polycarbonato trasparente compatto di larghezza L=1,8 m e profondità P=1,2 secondo previsioni di progetto o in assenza a scelta della Direzione Lavori, ancorata tramite fischer in facciata, verniciatura a forno e ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte	cad	1,0000			
	pensilina autoportante	cad	1,0000	552,34	552,34	552,34
	Operaio edile comune	h	3,0000	23,46	70,3800	70,38
	Operaio edile specializzato	h	3,0000	28,29	84,8700	84,87
	Totale costi primari				707,5900	707,59
	Spese generali nella misura del 15%		15%		106,1385	106,14
	Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese		10%		81,3729	81,37
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			895,1014	895,10

AP 06	Oggetto delle analisi Provviste per la formazione dell'oggetto	U.M	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Totale arrotondato
Sistemazione distribuzione impianto TV dei singoli alloggi costituito da: - raggruppamento antenne fissate su 2 supporti in tubo di ferro zincato di altezza fino a 4 m per ogni scala, opportunamente controventato con filo di ferro zincato ancorato con tasselli in ferro zincato; - montanti realizzate con cavo coassiale con isolamento con guaina di PVC, con impedenza pari a 75 ± 3 ohm, e basse perdite: $(30 \div 860 \text{ MHz} < 35 \text{ dB}; 860 \div 2150 \text{ MHz} < 30 \text{ dB})$, con conduttore in rame stagnato $\varnothing = 1 \text{ mm}$. Conforme alle norme: CEI 12-15, CEI 46-1, CEI 20-11, IEC 96-1, posto in tubazione in PVC serie pesante sottotraccia e nelle cassette di derivazione fino all'ingresso di ciascun appartamento; per 6 alloggi su 3 piani		cad	1,0000			
Operaio edile comune di 1° livello		h	16,0000	23,46	375,3600	375,36
Operaio edile specializzato di 3° livello		h	16,0000	28,29	452,6400	452,64
Accessori di fissaggio antenne TV consistenti in:			1,0000		137,0000	152,00
-Zanca Emilia leggera pari muro			2,0000			
-Palo con curva passacavo da mt 2 D. 50			1,0000			
- Palo da mt 3 D. 40 spessore 3 mm con tappo			1,0000			
-Tegola in piombo 50x40 cm			1,0000			
-Cappuccio in PVC morbido per tegola			1,0000			
Distribuzione consistente in:			1,0000			600,00
-canaline in tubazione flessibile PVC			156,0000			
-cavo coassiale per discesa impianti di antenna TV			156,0000			
-Minuteria connettori			1,0000			
Totale costi primari		€			965,0000	965,00
Spese generali nella misura del 15%			15%		144,1100	144,10
Utile d'impresa = 10%			10%		110,9010	110,90
PREZZO DI APPLICAZIONE		€			1220,0110	1.220,00